



# SONUCI S.A.

Société Nigérienne d'Urbanisme et de Constructions Immobilières S.A.  
Société Anonyme au capital de 115 000 000 F CFA - .RCCM NI-NIM-2004-B-230 - NIF1238/R  
Tél. : 20 72 28 12 - Fax : 20 72 36 25 - BP : 532 Niamey-Niger - Site web : www.sonuci-sa.com

## FORMULAIRE DE SOUSCRIPTION (PARCELLES R.F.)

Lotissement : **SONUCI / MANDELA**

Souscription N° \_\_\_\_\_ (à remplir par SONUCI S.A.)

Usage : \_\_\_\_\_

- La présente demande devra être entièrement remplie.
- Toute fausse déclaration, toute demande incomplète ou à laquelle ne seront pas jointes toutes les pièces justificatives demandées entraînera l'annulation du dossier.
- **Le formulaire est reçu sans engagement de la part de SONUCI S.A.**

### I. IDENTIFICATION (renseignements obligatoires)

**SOUSCRIPTEUR** : Nom, Prénom : \_\_\_\_\_

Date et Lieu de Naissance : \_\_\_\_\_ Nationalité \_\_\_\_\_

Numéro CNI, PC ou Passeport : \_\_\_\_\_

Lieu de résidence : \_\_\_\_\_ Téléphone mobile : \_\_\_\_\_

Employeur : \_\_\_\_\_

Fonction : \_\_\_\_\_ Type de contrat \_\_\_\_\_

**MANDATAIRE** : Nom, Prénom : \_\_\_\_\_

Date et Lieu de Naissance : \_\_\_\_\_

Lieu de résidence : \_\_\_\_\_ Téléphone mobile \_\_\_\_\_

### II. SITUATION FINANCIERE (facultatif)

Nom de votre banque : \_\_\_\_\_ N° de Cpte \_\_\_\_\_

Revenu mensuel : \_\_\_\_\_ Autres revenus \_\_\_\_\_

### III. PARCELLE(S) DEMANDEE(S)

Superficies disponibles : + de 300 m<sup>2</sup> / 400 m<sup>2</sup> et + / 500 m<sup>2</sup> et + / 600 m<sup>2</sup> et +

Sollicite une parcelle sur :

Voies ordinaire de 10 à 12m (8 330<sup>F</sup> le m<sup>2</sup> TTC)

Voies ordinaire à l'angle de 10 à 12m (8 925<sup>F</sup> le m<sup>2</sup> TTC)

Voie ordinaire de 15 à 20m (9 520<sup>F</sup> le m<sup>2</sup> TTC)

Voie ordinaire à l'angle de 15 à 20m (10 115<sup>F</sup> le m<sup>2</sup> TTC)

Grande voie de 30m (10 710<sup>F</sup> le m<sup>2</sup> TTC)

Grande voie à l'angle de 30m (11 900<sup>F</sup> le m<sup>2</sup> TTC)

Superficie demandée : \_\_\_\_\_ (environ)

## IV. MODE DE PAIEMENT

Comptant :

A tempérament :

Crédit bancaire :

(voir documents à fournir)

### Conditions générales :

- verser la totalité du montant TTC dû en un paiement unique, à la souscription ;
- verser le premier acompte TTC d'au moins 10 % à la souscription en cas de paiement à tempérament ;
- verser 25 % du montant TTC de la parcelle pour avoir droit à une attribution ;
- payer le solde TTC dû selon l'échéancier de douze (12) mois établi par la promesse de vente ;
- accepter le retrait de la parcelle huit (8) jours après une mise en demeure par un simple commandement de payer ou une sommation restée infructueuse en cas de non-paiement d'une échéance, sans préjudice d'aucun recours ;
- verser soixante mille (60 000) au titre des frais d'acte de cession ;
- accepter qu'en cas de désistement, aucun remboursement ne sera effectué avant la fin de l'opération et une pénalité de 15% sera prélevée sur le montant principal de la parcelle ou de la provision constituée en cas de non attribution.

Lu et approuvé par le demandeur

Date : \_\_\_\_\_

### Zone réservée à SONUCI S.A.

Parcelle : \_\_\_\_\_  
Ilot : \_\_\_\_\_  
Superficie : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Prix de vente TTC du m<sup>2</sup> : \_\_\_\_\_ F CFA  
Prix de vente TTC de la parcelle : \_\_\_\_\_ F CFA  
Remise : \_\_\_\_\_ F CFA  
Prix de vente TTC de la parcelle : \_\_\_\_\_ F CFA  
Acompte de 25% du prix de vente TTC : \_\_\_\_\_ F CFA  
Montant total TTC versé à la date du : \_\_\_\_\_ F CFA  
Reste à payer TTC : \_\_\_\_\_ F CFA  
Echéancier retenu : \_\_\_\_\_  
Mensualité TTC : \_\_\_\_\_ F CFA

Le Directeur commercial  
Date : \_\_\_\_\_

Approuvé par le Directeur Général  
Date : \_\_\_\_\_

N.B. : le prix de vente de la parcelle est fonction de sa superficie, de sa position dans le lotissement et de son usage.

### Pièces à Joindre :

- Photocopies des pièces d'identité du demandeur et du mandataire (Passeport ou Carte Nationale d'Identité) ;
- Photocopie de la quittance de versement de 5 000 F CFA correspondant aux frais d'étude de dossier ;
- Fournir les copies des différents versements.